

**T.C.
MARMARIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Sayın Belediye Meclis Üyesi

Belediye Meclisimizin 2025 Yılı Aralık Ayı 11. Olağan Meclis **Toplantısı 02.12.2025 Salı günü saat 14:30'da Marmaris Belediyesi Yeni Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda** gerçekleştirilecek olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği toplantı gündemi aşağıda sunulmuştur.

Belirtilen gün ve saatte Belediye Meclisi Toplantı Salonunda hazır bulunmanızı önemle rica ederim.

Tunç TELLİ
Belediye Başkan Vekili

GÜNDEM:

1- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereği, Memur dolu kadro derece değişikliği konusunun görüşülmesi.

(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)

2- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 55. maddesi gereği 2024 Yılı Sayıştay Denetim Raporu hakkında Belediye Meclisinin bilgilendirilmesi.

(Mali Hizmetler Müdürlüğü)

3- Miramer Turizm Yatırım ve İşletmecilik Anonim Şirketinin 1 adet 2025 model Fiat Ducato marka Çift Kabin Kamyonetin şartsız olarak Belediyemize bağışlama talebinin 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi gereği görüşülmesi.

(Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü)

4- Marmaris İlçesi Orhaniye Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait olan tapuda 175 ada, 143 parsel nosunda kayıtlı 227,81m2 lik "Tarla" niteliğindeki taşınmazımızın satışı için 5393 Sayılı Belediye Kanunun 15/h maddesi, 18/e maddesi ve 34/g maddesi gereği görüşülmesi.

(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

5- İlçemiz Armutalan Mahallesi tapuda 4619 parselde kayıtlı 489,91 m2'lik taşınmazın içinde bulunan Belediyemize ait 87,91m2'lik hissemizi taşınmazın diğer hissedarı Ali Ersel DÜZENLİ'nin Belediyemizden satın alma talebinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve 34/g maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereği görüşülmesi.

(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

6-Marmaris İlçesi Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkilenme Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın 11.01.2024 tarih ve 9 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylandığı, 13.02.2025 tarih ve 37 sayılı kararı ile askı sürecinde iletilen itirazların karara bağlandığı, 13.02.2025 tarih ve 37 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı doğrultusunda düzenlenen nazım imar planının askı ilan sürecinden sonra, 10.07.2025 tarih ve 217 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile itirazların değerlendirilerek planın onaylanmış ve kesinleşmiş olduğu bildirilmiştir.5216 Sayılı Kanun'un 7.maddesi kapsamında, söz konusu Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkilenme Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkilenme Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifimiz yazımız ekinde sunulmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde, incelenmek ve karar alınmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (c) bendi gereği görüşülmesi.

(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)